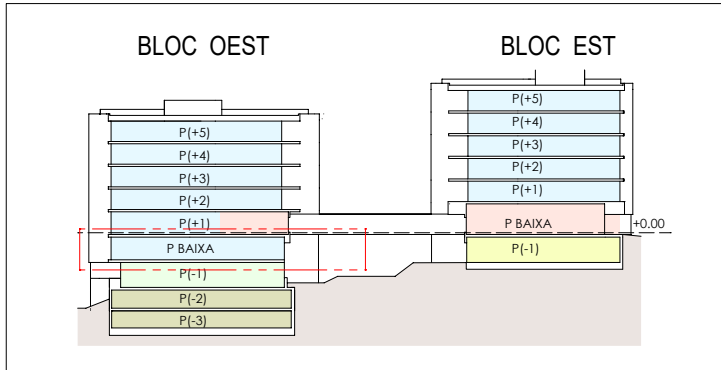
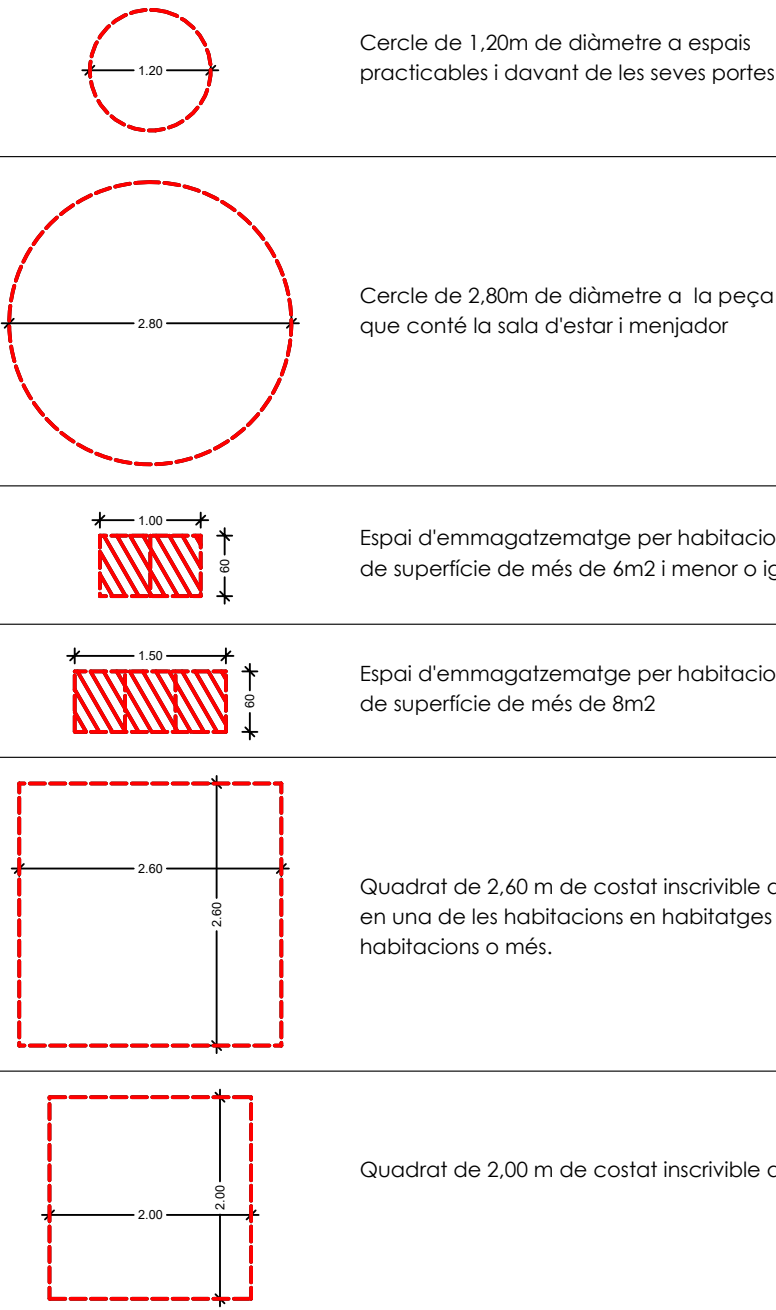




BLOC OEST. PLANTA BAIXA. NIVELL -3.10

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 845,98 m²

LLEENDA HABITABILITAT



E168 LA ROUREDA **5.4***

COTES
BLOC OEST
PLANTA BAIXA . nivell -3.10 (+248,2) E-1/75

PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI DE 100 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS I APARCAMENT

LOCALITZACIÓ:
c/ Costabona - Àger
08207 SABADELL

VIMUSA. DEPARTAMENT TÈCNIC

EDUARD FREIXAS
arquitecte

EVA FERRER
arquitecta

ABRIL 2023

c/ Blasco de Garay, 17 (SABADELL)
T.F. 93 745 79 10 a/e: e.freixas@vimusa.com
Substitueix al plànol núm. 5.4 data JUNY 2022
Substitueix el plànol núm. data

PROMOTOR:

VIMUSA
HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL SA

c/ Blasco de Garay, 17 (SABADELL)

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	A1
QUANTITAT	6
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc oest. PB 1a, 1r 1a, 2n 1a, 3r 1a, 4t 1a, 5a 1a	
Nombre de dormitoris	2
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	24,81
AP1 VESTIBUL	6,19
AP2 PAS	3,75
H1 HABITACIÓ 1	14,30
H2 HABITACIÓ 2	9,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	62,82
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	65,88
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	78,20

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B1
QUANTITAT	21
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc oest. PB 2a, PB 5a, 1r 2a (adaptat), 1r 5a (adaptat), 2n 2a, 2n 5a, 2n 9a, 3r 2a, 3r 5a, 3r 9a, 4a, 4t 5a, 4t 9a, 5a 2a, 5a 5a, 5a 9a	4t
Bloc oest. 1r 2a, 2n 2a, 3r 2a, 4t 2a, 5a 2a	
Nombre de dormitoris	1
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	24,81
AP VESTIBUL	2,53
H HABITACIÓ	14,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	46,11
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	49,17
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	56,00

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B2
QUANTITAT	6
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc oest. PB 3a, 1r 3a (adaptat), 2n 3a, 3r 3a, 4t 3a, 5a 3a	
Nombre de dormitoris	1
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	24,81
AP1 VESTIBUL	4,33
AP2 PAS	3,51
H HABITACIÓ	14,38
CH BANY	6,01
Total sup. Útil interior	53,04
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	56,10
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	63,95

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B3
QUANTITAT	6
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc oest. PB 4a, 1r 4a (adaptat), 2n 4a, 3r 4a, 4t 4a, 5a 4a	
Nombre de dormitoris	1
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	28,16
AP VESTIBUL	4,04
H HABITACIÓ	14,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	50,97
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	54,03
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	61,17

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B4
QUANTITAT	11
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc oest. PB 7a, 1r 7a, 2n 7a, 3r 7a, 4t 7a, 5a 7a	
Bloc oest. 1r 4a, 2n 4a, 3r 4a, 4t 4a, 5a 4a	
Nombre de dormitoris	1
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	23,70
AP VESTIBUL	2,55
H HABITACIÓ	16,09
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	46,81
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	5,89
Total sup. Útil exterior computable	2,95
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	49,76
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	58,77

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	C1
QUANTITAT	11
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc oest. PB 6a, 1r 6a, 2n 6a, 3r 6a, 4t 6a, 5a 6a	
Bloc oest. 1er 5a, 2n 5a, 3r 5a, 4t 5a, 5a 5a	
Nombre de dormitoris	2
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	22,44
AP1 VESTIBUL	2,58
AP2 PAS	5,02
H1 HABITACIÓ 1	12,53
H2 HABITACIÓ 2	6,90
CH BANY	5,61
Total sup. Útil interior	55,08
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	5,02
Total sup. Útil exterior computable	2,51
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	57,59
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	67,55

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	C2
QUANTITAT	6
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc oest. PB 8a, 1r 8a, 2n 8a, 3r 8a, 4t 8a, 5a 8a	
Nombre de dormitoris	2
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	22,44
AP1 VESTIBUL	2,58
AP2 PAS	5,02
H1 HABITACIÓ 1	12,53
H2 HABITACIÓ 2	6,90
CH BANY	5,61
Total sup. Útil interior	52,50
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	5,02
Total sup. Útil exterior computable	2,51
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	55,01
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	64,85

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	E
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc oest. PB 9a	
Nombre de dormitoris	3
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	26,04
AP PAS	4,76
H1 HABITACIÓ 1	17,69
H2 HABITACIÓ 2	12,00
H3 HABITACIÓ 3	18,93
CH1 BANY 1	4,09
CH2 BANY 2	7,77
CH3 BANY 3	4,31
Total sup. Útil interior	95,59
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	5,96
Total sup. Útil exterior computable	2,98
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	98,57
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	113,68